



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Oddělení památkové péče

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz



Naše Č.j. : MKH/112766/2021
Spisová zn.: MKH/112766/2021/03

Vyřizuje: Naděžda Mottlová
Tel.: 327710211
E-mail: mottlova@mu.kutnahora.cz
Datum: 6.9.2021

Účastníci řízení:

PROJEKT SVĚTLÁ v.o.s., Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, Ing. Marie Kovandová
narozena 13.4.1960 – plná moc

Věc: Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče ke stavbě skladovacích kójí a venkovní terasy u objektu č.p. 2 „Zručského dvora“, Zruč nad Sázavou, pozemky p.č. 1255/14 a 1251 k.ú. Zruč nad Sázavou, obec Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora, Středočeský kraj.

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) a i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **vydává** k žádosti č.j. MKH/112766/2021 ze dne 28.7.2021, kterou podal *PROJEKT SVĚTLÁ v.o.s., Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, Ing. Marie Kovandová narozena 13.4.1960, jako zplnomocněný zástupce vlastníka, kterým je Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22, Zruč nad Sázavou, IČ 00236667, ke stavbě skladovacích kójí a venkovní terasy u objektu č.p. 2 „Zručského dvora“, Zruč nad Sázavou, pozemky p.č. 1255/14 a 1251 k.ú. Zruč nad Sázavou, obec Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora, Středočeský kraj*, na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby a dokumentace pro provádění stavby, kterou v červenci 2021 vypracoval Ing. Tomáš Kadlec, zodpov. projektant Ing. Kovandová, zak. č. S20921, je navrženo následující:

- Zděné stavby zastřešené sedlovým krovem s keramickou střešní krytinou, obvodové zdivo z plných pálených cihel, kamenný sokl, výplně otvorů z tahokovu v černé barvě, vchodové palubkové dveře
- Stavba A – 2 skladovací kóje a venkovní terasa s krbem
- Stavba B – 5 skladovacích kójí
- Očištění stávajícího zdiva tlakovou vodou a případně dozdění, rozpadlé cihly budou vyměněny za nové
- Nové ukončení stávajícího kamenného zdiva betonovou stříškou
- Terénní úpravy
- Chodníky pro pěší

Stavba skladovacích kójí a venkovní terasy u objektu č.p. 2 „Zručského dvora“, Zruč nad Sázavou, pozemky p.č. 1255/14 a 1251 k.ú. Zruč nad Sázavou, obec Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora, Středočeský kraj, které leží v areálu zámku č.p. 1 Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora, který je jako nemovitá kulturní památka zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 45465/2 – 1238

je

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby a dokumentace pro provádění stavby, kterou v červenci 2021 vypracoval Ing. Tomáš Kadlec, zodpov. projektant Ing. Kovandová, zak. č. S20921

přípustná.

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 28.7.2021 doručena žádost, kterou podal PROJEKT SVĚTLÁ v.o.s., Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, Ing. Marie Kovandová narozena 13.4.1960, jako zplnomocněný zástupce vlastníka, kterým je Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22, Zruč nad Sázavou, IČ 00236667, ke stavbě skladovacích kójí a venkovní terasy u objektu č.p. 2 „Zručského dvora“, Zruč nad Sázavou, pozemky p.č. 1255/14 a 1251 k.ú. Zruč nad Sázavou, obec Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora, Středočeský kraj. Tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

K žádosti byla přiložena dokumentace pro ohlášení stavby a dokumentace pro provádění stavby, kterou v červenci 2021 vypracoval Ing. Tomáš Kadlec, zodpov. projektant Ing. Kovandová, zak. č. S20921.

Jedná se o stavební objekt, který se skládá ze dvou staveb tvořící příslušenství k bytovému domu č.p. 2. Objekt zahrnuje 7 skladovacích kójí a venkovní terasu. Ve stavbě „A“ jsou navrženy 2 skladovací kóje a venkovní terasa a ve stavbě „B“ je navrženo 5 skladovacích kójí. Objekt slouží k ukládání věcí a k venkovnímu posezení pro byty v bytovém domě č.p. 2. Do jednotlivých kójí a do venkovní terasy jsou navrženy samostatné vstupy z venkovního

prostředí. Jedná se o zděné stavby na obdélníkovém půdoryse zastřešené sedlovým krovem s keramickou střešní krytinou. Sklon střešních rovin je 30°. Výška hřebene od čisté podlahy v kójiích je 4,76 m. Zděný objekt „A“ o půdorysném rozměru 14,25 x 5,5 m je rozdělen na venkovní terasu a dvě skladovací kóje. Kóje jsou mezi sebou rozděleny zděnou stěnou, která je ukončena výplní z tahokovu. Do každé kóje je vedle vchodových palubkových dveří navrženo nasávací a odvětrávací potrubí s mřížkou. Venkovní terasa je částečně otevřená ze severovýchodní strany, kde jsou umístěna vstupní dřevěná vrátka se zábradlím z dřevěných planěk a rýglů v odstínu hnědé. Ve štítové stěně terasy jsou osazeny výplně otvorů z tahokovu v odstínu černé kovářské barvy. Ve venkovní terase je navržen zděný betonový prefabrikovaný zahradní krb, který je vyveden nad úroveň střešní konstrukce pro odvod kouře z krbu. Zděný objekt „B“ o půdorysném rozměru 14,25 x 5,5 m je rozdělen na pět skladovacích kójí. Kóje jsou mezi sebou rozděleny zděnou stěnou, která je ukončena výplní z tahokovu. Do každé kóje je vedle vchodových palubkových dveří navrženo nasávací a odvětrávací potrubí s mřížkou. V každé štítové stěně je v místě podstřešního prostoru navržen kruhový prostup stěnou z důvodu odvětrání podstřešního prostoru stavby. Prostup bude ze strany podstřešního prostoru zakryt mřížkou.

Stavby jsou založeny na základových pasech a stávající kamenné stěně. Stávající kamenná stěna bude ubourána do úrovně nově navrženého železobetonového pozedního věnce. Nové obvodové zdivo je z cihel plných pálených. Napraží stavebních otvorů oken, dveří a kruhových prostupů budou tvořit přímé klenby z cihel plných pálených klenuté do patky s klínem z malty. Kamenná obvodová stěna a obvodové zdivo z plných pálených cihel bude ukončeno železobetonovým pozedním věncem, do kterého budou ukotveny pozednice a vazné trámy sedlového krovu pomocí závitových tyčí na chemickou kotvu. Střešní plášť bude tvořit keramická skládaná krytina bobrovka (šupinové krytí tašek) na dvojitém laťování a DHV.

Výše uvedené pozemky leží v areálu zámku Zruč nad Sázavou, který je jako nemovitá kulturní památka zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 45465/2 – 1238. Areál zámku s hospodářským zázemím, parkem, růžovou zahradou, sochařskou výzdobou a dalšími komponenty je přestavěný s použitím rozsáhlých částí staršího sídla v 19. století v romantickém neogotickém stylu. Zručský dvůr je pozdně romantickou novostavbou z konce 19. století. Jedná se o soubor staveb tvořících po obvodu obdélného půdorysu prostor dvora.

Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Péče o architektonickou památku spočívá především v důsledné ochraně památkově hodnotné dochované hmoty stavebního díla a zachování jeho věrohodné podoby s respektováním jeho historického vývoje a proměn. Každá historická stavba je určitým způsobem jedinečná a uchování charakteristických znaků by mělo být prioritním zájmem. Základním úkolem památkové péče je definice všeho, co je na dané stavbě hodnotné a co tedy nesmí být nevhodnou opravou zničeno. Navržené úpravy neohrozí kulturní památku ani její prostředí.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Žádost o vyjádření byla Národním památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti středních Čech, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) předána dne 29.7.2021.

Dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči předloží písemné vyjádření odborná organizace státní památkové péče příslušnému orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než 30 dnů. Pokud ve lhůtě 20 dnů nebo v prodloužené lhůtě příslušný orgán státní památkové péče písemné vyjádření neobdrží, vydá závazné stanovisko bez tohoto vyjádření. Jelikož Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče toto vyjádření neobdržel, je vydáno toto závazné stanovisko bez písemného vyjádření NPÚ. Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“

Naděžda Mottlová
Oddělení památkové péče

Obdrží účastník řízení na doručenkou:

PROJEKT SVĚTLÁ v.o.s., Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, Ing. Marie Kovandová narozena 13.4.1960 – plná moc

Na vědomí:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3, PhDr. Aleš Pospíšil, tel.: 724614669

Poznámky:

V průběhu stavby při řešení konstrukčních detailů, barevnosti apod. je možné se obrátit na pracovníka NPÚ Praha o poskytnutí odborné pomoci buď přímo nebo prostřednictvím městského úřadu.

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ke kterému je příslušný Městský úřad Zruč nad Sázavou.

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hloušecká 609, Kutná Hora, tel.:327/511730. Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím.

V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podat o tomto nálezu oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.